

ANTALYA OSB ÖN TAHSİS PRENSİPLERİ

- Yetkili kurullarımızca belirlenen arsa tahmini tahsis metrekaresi satış birim fiyatın 2026 yılı için 20.500,00 TL/m² dir.
- Ön tahsis edilecek parsellere ait yayınlanacak ilanın süresi 3 haftadır.
- İsteklilerin değerlendirmeleri için OSB uygulama yönetmeliğinin eki olan tablo referans alınarak hazırlanan değerlendirme kriterleri tablosu kullanılacaktır.
- İstekliler tarafından fizibilite, kurulacak tesise ait teknik bilgi ve çevresel risk analizi formları Antalya OSB internet sitesinden veya Bölge Müdürlüğünden temin edilmesi ve doldurularak değerlendirme yapılmak üzere ilan süresi ardından en geç 10 iş günü içerisinde Antalya OSB'ye sunulması gerekmektedir.
- Talep sahipleri tarafından başvurularının değerlendirmeye alınabilmesi için talep başvuru bedeli olan 1.750.000,00 TL(Birmilyonyediyüzellibin Türk Lirası) tutarı, ilan süre içerisinde Antalya OSB'ye ait hesaplara "Ön tahsis başvuru bedeli" açıklaması ile yatırımları gerekmektedir. Başvuru bedelinin, ön tahsis hakkı kazanan firmaların peşinatlarından mahsup edilir. Başvuru sahiplerinin başvurudan vazgeçmesi halinde yatırılan başvuru bedelinin irat kaydedilir.
- Toplam ön tahsis edilebilecek alandan daha fazla talep olması durumunda **kura** yöntemi ön tahsis işlemleri gerçekleştirilecektir.
- Toplam ön tahsis yapılacak alanın talep edilenden az olması ve kura yöntemi ile ön tahsislerin belirlenmesi durumunda ön tahsis yapılamayan veya değerlendirme aşamasında Yönetim Kurulunca uygun bulunmadığı için değerlendirme dışı kalan firmalara başvuru bedeli en geç takip eden ay içerisinde faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat olmaksızın iade edilir.
- Arsa ön tahsis sözleşmesinin imzalanması sonrasında arsa iade işleminin talep edilmesi halinde başvuru bedeli olan 1.750.000,00 TL(Birmilyonyediyüzellibin Türk Lirası) tutar kesilerek yatırımcı tarafından ödenen bedelin 1 yıl içerisinde iade edilir. Ön tahsisten vazgeçen yatırımcı iade tutarı için faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat talep edemeyeceğini kabul etmiş sayılır.
- Ön tahsis işlemlerine, tahmini birim fiyat (20.500,00 TL/m²) ile ön tahsisi yapılan alanın çarpımıyla bulunan toplam arsa ön tahsis bedeli ile devam edilir ve ödemeler bu tutar üzerinden aşağıda belirtilen plan ile gerçekleştirilir.
- Toplam arsa ön tahsisi bedelinin %20'si 1.750.000,00 TL (Birmilyonyediyüzellibin Türk Lirası) olarak alınan başvuru bedeli mahsup edildikten sonra ön tahsis yazısının firmaya tebliğ edilmesini müteakip, arsa ön tahsis sözleşmesinin imzalanması ve tek seferde çek veya çek karşılığı nakdin tebliğ tarihinden itibaren 7 iş günü vadeyi aşmayacak biçimde katılımcı firma tarafından Bölge Müdürlüğümüze ödenmesi/teslim edilmesi gerekmektedir.
- Kalan %80'sinin ise peşinatın ödendiği aydan sonra başlamak üzere 36 ay içerisinde taksitlerle olacak şekilde nakit/çek/senet/DBS ile yatırımcı firmadan tahsil edilmesi şeklinde gerçekleşecektir.
- Toplam ön tahsis bedeli ödemelerinde, ön tahsis sözleşmesinin yapıldığı yılı geçecek ödeme vadeleri için borcun ödeneceği vadenin bulunduğu yılın başında belirlenen TÜFE oranında artış ile kalan bakiyenin tahsil edilecektir.
- Ön tahsis tahmini bedelinde alt yapı katılımı ve diğer giderler neticesinde oluşabilecek farklar, ön tahsisin tahsise dönüşmesi aşamasında ön tahsis yapılan firmalardan Yönetim Kurulunun belirleyeceği şekillerde tahsil edilecektir. Ön tahsis sahipleri Antalya OSB Yönetimi tarafından belirlenen tutarı ve ödeme şekillerini kabul etmek zorundadır. Kabul etmeyenlerin ön tahsisleri yukarıda belirtilenen prensipler çerçevesinde iptal edilecektir.
- Ön tahsise hak kazanan katılımcı firmalarla, "**Arsa Ön Tahsine İlişkin Sözleşme**" akdedilecektir.