

Antalya OSB 2026 Yılı Arsa Tahsislerine Dair Prensipler

1) Genel prensipler;

- **Üretim Konusu:** Başvuru yapan firmaların parselde yapacakları üretime ait NACE kodunu bildirmeleri, faaliyet konusunun üretim içermesi, OSB yönetmeliğinde belirlenen sürelerde yatırımını tamamlayarak beyan ettiği faaliyet konusunda üretim yapması ve İşyeri Açma Çalışma Ruhsatı almasına, alacağına dair taahhütte bulunması gerekmektedir.
- **Bölgede Yer Alamayacak Sektör Grupları:** Faaliyet konusunun ekli listede belirtilen Antalya OSB'de kurulamayacak tesisler içerisinde yer alması durumunda başvuru reddedilir.
- **Tek Kişi Şartı:** Parsel tahsisi, tek gerçek kişi ya da tek tüzel kişiye yapılmasına, hisseli olarak birden fazla kişiye, adi ortaklığa ya da birden fazla tüzel kişiye parsel tahsisi yapılamaz,
- **Spekülatif Amaçlı Başvurular:** Katılımcı vasfı taşımayan, spekülatif amaçlı olduğu kanaati oluşturan başvuruların geçersiz sayılacaktır.
- **Hisse Yapısı Bildirimi:** Parsel tahsis talebinde bulunan tüzel kişilerin, tüm ön tahsis, tahsis, yapı ruhsatı, yapı kullanma izni, işyeri açma ve çalışma ruhsatı aşamalarında gerçek ve tüzel kişi ortaklarını ve ortaklık paylarını var ise tüzel kişi ortaklık paylarını son gerçek kişiye kadar beyan etmeye zorunludur. Parsele ilişkin yapı ruhsatı, yapı kullanma izni, işyeri açma ve çalışma ruhsatı aşamasında şirketin ortaklık payları incelenerek, bu incelemede, onay alınmadan şirket ortaklık paylarında, şirket paylarının %49'unu aşan değişiklik yapıldığı tespit edilmesi halinde spekülatif işlem olarak değerlendirilerek parsel tahsisi iptal edilecektir.
- Ruhsat süreleri tahsis sözleşmesinin imzalanması ile başlayacağından, ön tahsis aşamasında inşaat izni verilemez.
- Ön tahsis dönemi sonrasında tebliğ edilen süre içerisinde tahsis sözleşmesi imzalamayan firmaların, başvuru bedeli kesilerek ödemiş oldukları bedellerin 1 yıl içinde geri ödenecektir. Bu durumda firmalar herhangi bir faiz ve tazminat talep edemez. Tahsis sözleşmesi imzalandıktan sonra vazgeçen veya sözleşmesi feshedilen katılımcılara ödedikleri başvuru bedeli kesilerek, geri kalan tutar OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre iade edilir.

2) Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği kapsamında arsa tahsislerine dair prensipler;

- Tahsis edilecek parsellere ait yayınlanacak ilanın süresinin 3 haftadır.
- Bir parsel için birden fazla başvuru olması halinde Yönetim Kurulunca belirlenecek olan ihale veya kura yöntemi ile tahsis işlemi yapılacaktır.
- İsteklilerin değerlendirmeleri için OSB Uygulama Yönetmeliğinin eki olan değerlendirme kriterleri tablosu referans alınarak hazırlanan değerlendirme kriterleri tablosu kullanılacaktır.
- Talep sahiplerinin ilan süresi ardından en geç 10 iş günü içerisinde, yapılacak değerlendirmeye esas teşkil etmek üzere ihale ilanı ile yayınlanan fizibilite raporunu, kurulacak tesise ait teknik bilgi formunu, çevresel risk analizi formlarını ve detayları her parsel için ayrıca Yönetim Kurulunca belirlenerek tahsis ilanında yer alacak geçici teminat mektubunu veya başvuru bedeli makbuzunu Antalya Organize Sanayi Bölgesine sunması gerekmektedir. Bilgi-belge ve formları sunmayanların veya eksik sunanların başvuruları MEYDİP sistemi üzerinden reddedilecektir.
- Talep sahiplerinin ilan süresi içerisinde, başvurudan vazgeçmesi halinde alınan geçici teminat mektubu veya başvuru bedeli irat kaydedilir.
- Yönetim Kurulunca belirlenen kura veya ihale yöntemi ile tahsisin yapılması ve tahsis sözleşmesinin imzalanmasının ardından, tahsis yapılamayan veya değerlendirme aşamasında Yönetim Kurulunca uygun bulunmadığı için değerlendirme dışı kalan firmalara geçici teminat mektupları veya başvuru bedelleri en geç takip edilen ay içerisinde faiz, gecikme zammı ve/veya tazminat olmaksızın iade edilecektir,
- 01.01.2026 tarihinden itibaren yapılacak arsa tahsis bedelleri için, 20.500,00 TL/m² muhammen birim fiyatı uygulanarak, Yönetim kurulunca belirlenen tahsis yönteminden sonra kesinleşen birim fiyat ile talep edilen alanın m²'sinin çarpımıyla bulunan toplam arsa tahsis bedeli ile devam edilir.
- Toplam arsa tahsis bedelinin ödenmesinde alınacak peşinat tutarının ardından vadeleri 36 ayı geçmemek kaydı ile peşinat ve taksit sayılarının Yönetim Kurulunca belirlenerek uygulanır. Başvuru bedeli alınmış ise avans ödemesinden mahsup edilir.
- Taksit ödeme vadeleri tahsis edilen yılı takip eden yıla sarkması durumunda, kalan bakiyeye TÜFE oranda artış yapılarak katılımcıdan tahsil edilir.